

Versicherungsnehmer:

Beratung durch:

Stephan Barnewitz
 Versicherungsmakler GmbH
 Borsigstrasse 29 • 21465 Reinbek
 Tel.: 040/78073530
 Fax: 040/780735320
 info@barnewitz.de
 http://www.barnewitz.de

Persönlicher Ansprechpartner:

Allgemein	Hinweis: Ggf. zusätzlich Checkliste Umzug nutzen!
Wo wird die Immobilie gebaut (Anschrift)? Sofern bereits neue Kontaktdaten bekannt (Telefon, Fax, usw.) bitte mit angeben	<div style="border: 1px solid black; height: 40px;"></div>
Allgemeine Grunddaten des Gebäudes <input type="checkbox"/> siehe separate Erfassung Eine detaillierte Wertermittlung <input type="checkbox"/> ist gewünscht <input type="checkbox"/> ist nicht gewünscht	Voraussichtliche Fertigstellung: <input style="width: 100px;" type="text"/> Aktueller Wert <input type="checkbox"/> <input style="width: 80px;" type="text"/> M Wert 1914 <input type="checkbox"/> <input style="width: 80px;" type="text"/> € Neubauwert, davon <input style="width: 80px;" type="text"/> € geplante Eigenleistung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wochenend-/ Ferienhaus <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus Bauart: <input type="checkbox"/> Bauartklasse I (Wände: Stein, Dachung: Ziegel) <input type="checkbox"/> abweichende Bauart (z.B. Fertighäuser, Holz, Schieferdach usw.) bitte beschreiben: <div style="border: 1px solid black; height: 40px; margin-top: 5px;"></div> Breite x Länge: KG: <input style="width: 40px;" type="text"/> m x <input style="width: 40px;" type="text"/> EG: <input style="width: 40px;" type="text"/> m x <input style="width: 40px;" type="text"/> OG: <input style="width: 40px;" type="text"/> m x <input style="width: 40px;" type="text"/> DG: <input style="width: 40px;" type="text"/> m x <input style="width: 40px;" type="text"/> Wohnfläche <input style="width: 80px;" type="text"/> qm Besondere Gebäudebestandteile: <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-top: 5px;"></div> Nebengebäude: <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-top: 5px;"></div> Gefahrrhöhungen (Gewerbebetriebe in Nachbarschaft, usw.) <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>

Was geschieht mit Ihrer alten Immobilie?	<input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Vermietung <input type="checkbox"/> kein weiterer Bezug, da gemietet <input type="checkbox"/> Nutzung wie bisher - neue Immobilie wird vermietet.
Versicherungen	Hinweis: Ggf. separate Risikoerfassungen nutzen!
<input type="checkbox"/> "Rohbauversicherungen"	
Welche Versicherungen sollen während der Bauphase abgeschlossen werden? Hinweis: Bauhelfer müssen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet werden!	<input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm <input type="checkbox"/> Bauleistungsversicherung <input type="checkbox"/> Bauherrenhaftpflichtversicherung <input type="checkbox"/> Private Unfallversicherung für Bauhelfer
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungen	
Welche Versicherungen sollen nach Fertigstellung des Gebäudes abgeschlossen werden?	<input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> All-Risks
<input type="checkbox"/> Hausratversicherung: Hinweis: Nur relevant, wenn Sie das Haus selbst bewohnen.	Hinweis: Bei Wohnungswechsel innerhalb Deutschlands geht der Versicherungsschutz automatisch auf die neue Wohnung über. Während des Wohnungswechsels besteht i.d.R. für max. 2 Monate Versicherungsschutz in beiden Wohnungen. Spezielle Regelungen gelten für die Trennung von Ehegatten.
Ist die Versicherungssumme noch ausreichend? Hinweis: Bei vielen Tarifen wird Unterversicherungsverzicht nur gewährt, wenn die Versicherungssumme mindestens 650 € / qm beträgt.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Erhöhung / Reduzierung auf <input type="text"/> € gewünscht.
Wurden spezielle Sicherungen angebracht? (z.B. wegen hoher Versicherungssumme oder Wertsachen)	<input type="checkbox"/> entfällt. Für neue und vorherige Wohnungen sind keine Sicherungen nötig und vereinbart. <input type="checkbox"/> Sicherungen wurden analog der vorherigen Wohnung installiert <input type="checkbox"/> folgende Sicherungen wurden angebracht: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Fotovoltaikanlagenversicherung	Hinweis: Prüfung, ob aktueller Gebäudeversicherer die Anlage als Gefahrerhöhung einstuft!
Soll eine Fotovoltaikanlagenversicherung abgeschlossen werden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Hinweis: Separate Risikoerfassung nutzen!
Abschluss einer Haftpflichtversicherung für Fotovoltaikanlagenbetreiber gewünscht? Hinweis: Einschluss in PHV stellenweise mgl.	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Haus- u. Grundbesitzerhaftpflichtversicherung	Hinweis: Prüfung der PHV, ob dort evtl. bereits Versicherungsschutz für die Immobilie besteht.

/ *Checkliste Hausbau* / Seite 3/3

<p>Abschluss einer Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung gewünscht?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <input type="text"/>
<p><input type="checkbox"/> Gewässerschadenhaftpflichtversicherung</p>	<p>Hinweis: Prüfung der PHV, ob dort evtl. bereits Versicherungsschutz besteht.</p>
<p>Abschluss einer Gewässerschadenhaftpflichtversicherung gewünscht?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <input type="text"/>
<p><input type="checkbox"/> Kfz-Versicherung</p>	
<p>Welche "weichen Tarifmerkmale" können künftig zusätzlich berücksichtigt werden?</p>	<p><input type="checkbox"/> Eigenheimbesitzer <input type="checkbox"/> Garagennutzer <input type="checkbox"/> weitere <input type="text"/></p>
<p>Ergeben sich durch Umzug Änderungen hinsichtlich Jahreskilometerfahrleistung, Nutzerkreis, usw.?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <input type="text"/>
<p><input type="checkbox"/> Rechtsschutzversicherung</p>	<p>Hinweis: Bestehende Rechtsschutzversicherungen prüfen, ob Deckung ausreichend ist (insbesondere, wenn es sich um vermietete Objekte handelt)!</p>
<p>Abschluss einer Rechtsschutzversicherung gewünscht?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <input type="text"/>
<p><input type="checkbox"/> Risikolebens-/ Unfall- / Berufsunfähigkeitsversicherung</p>	<p>Hinweis: Je nach Vertrag ist in der Berufsunfähigkeitsversicherung (manchmal auch Risikolebensversicherung) eine Nachversicherungsgarantie bei Hausbau (selbstgenutzt) eingeschlossen - somit ist eine Renten-/Summenerhöhung ohne erneute Gesundheitsprüfung mgl.</p>
<p>Sollen die bestehenden Riskolebens-, Unfall- und Berufsunfähigkeitsversicherungen hinsichtlich des aktuellen Bedarfs überprüft werden, bzw. ist weiterer Versicherungsschutz in diesem Bereich gewünscht?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <input type="text"/>
<p>Unterschrift</p>	<p>_____</p> <p>Datum, Name</p>
<p>Rev003 vom 17.03.2015</p>	